

10 Años de
Experiencia



INDEPENDENCIA

351

SAN MIGUEL

MI VIVIENDA CONSTRUYE EDIFICIA

Proyecto

Descubre un inmueble elegante y sofisticado con 6 pisos y 11 departamentosen total, cada uno con acabados de lujo y diseño moderno. El edificio ofrece estacionamiento para autos y bicicletas en el primer piso, garantizando comodidad y seguridad.

Además, cuenta con el respaldo del crédito Mi Vivienda, facilitando el acceso a tu nuevo hogar con condiciones atractivas. Aprovecha esta oportunidad única para vivir en un entorno que combina estilo, funcionalidad y una excelente ubicación.



Características



6 Pisos + Azotea
11 Departamentos



Áreas desde
48m² a 97m²



En el sexto piso
2 duplex y terraza



Ascensor
(5 Personas)



Departamentos con
2 y 3 dormitorios



Conexión a Gas natural
(Dos puntos de gas)



Calentador a Gas



Ubicación

- 1 Innova Schools Secundaria
- 2 Malecón de la Costa Verde
- 3 Parque Media Luna
- 4 Municipalidad de San Miguel
- 5 Malecón Bertolotto
- 6 Mercado Magdalena
- 7 Plaza San Miguel
- 8 Metro La Marina
- 9 Hiraoka

* A 10 minutos de la universidad UPC - Campus San Miguel

* A 15 minutos del Parque de las Leyendas

* A 15 minutos de la universidad PUCP



 Jr. Independencia 351, San Miguel.

Estacionamiento de bicicletas



Las imágenes y medidas son referenciales, no incluye mobiliario ni artefactos eléctricos.

Estacionamiento



Las imágenes y medidas son referenciales, no incluye mobiliario ni artefactos eléctricos.

Lobby



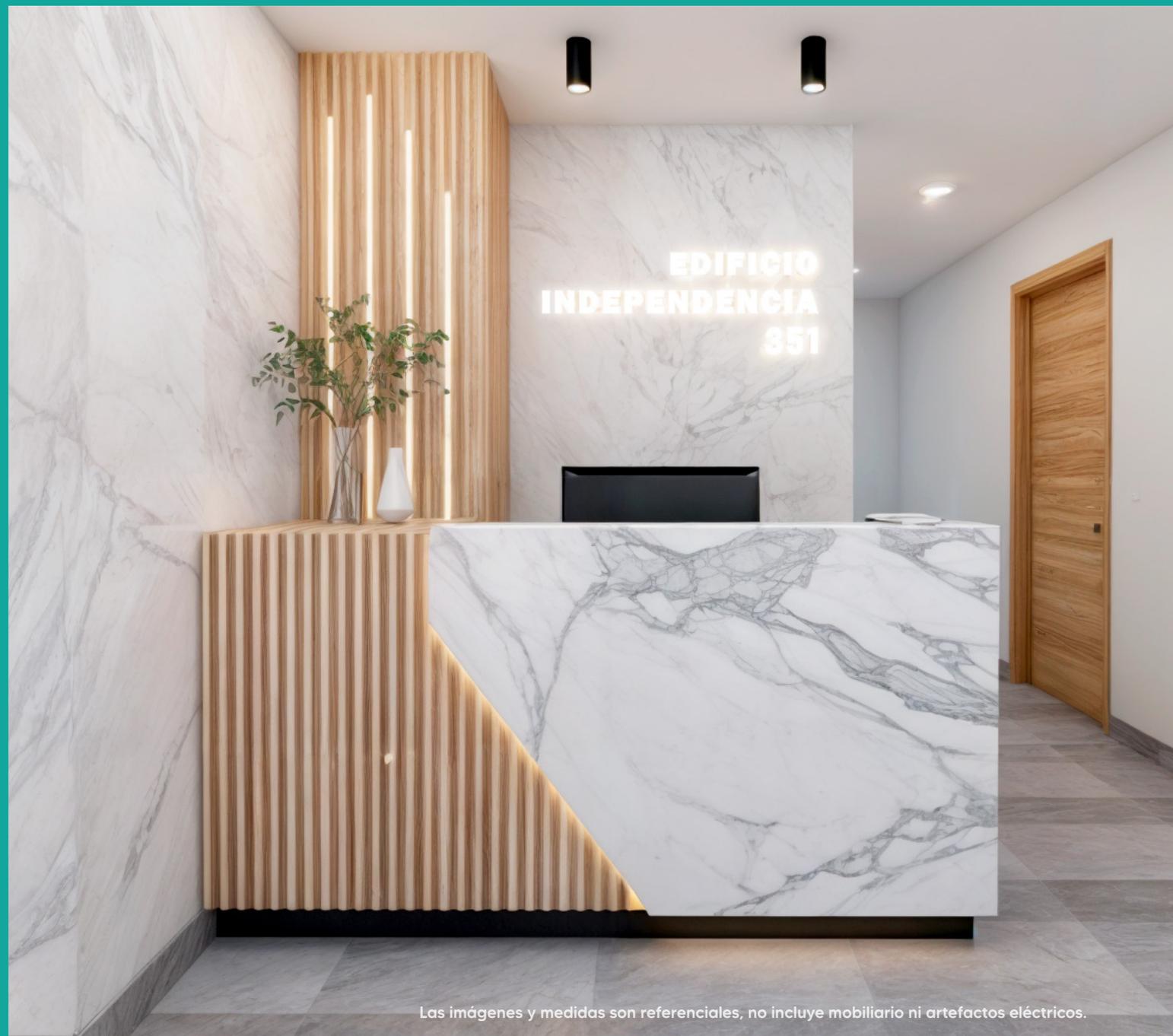
Ascensor



Sala de Espera



Pisos de Porcelanato



Las imágenes y medidas son referenciales, no incluye mobiliario ni artefactos eléctricos.

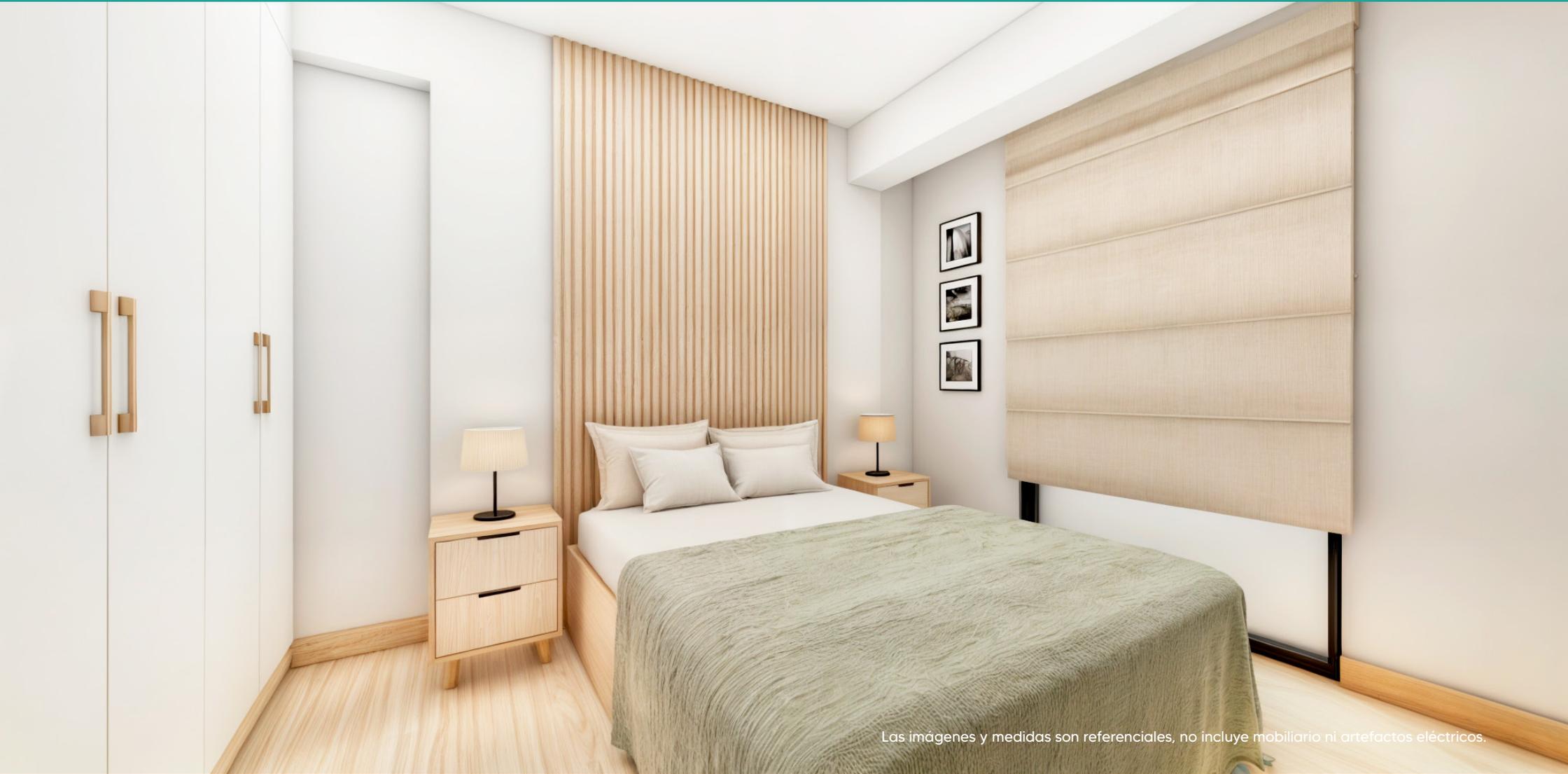


Las imágenes y medidas son referenciales, no incluye mobiliario ni artefactos eléctricos.

Sala comedor



Pisos
Laminados



Las imágenes y medidas son referenciales, no incluye mobiliario ni artefactos eléctricos.

Dormitorio



Pisos
Laminados



Muebles

Baño

Flat del 1 al 5 piso



Grifería monocomando
(Ahorro de agua entre 30% y 50%)



Pisos de Porcelanato



Enchape en paredes de piso a techo



Las imágenes y medidas son referenciales, no incluye mobiliario ni artefactos eléctricos.

Cocina



Grifería monocomando

(Ahorro de agua entre 30% y 50%)



Pisos de Porcelanato



Enchape en paredes de piso a techo



Muebles altos y bajos



Conexión a la red de gas natural



Las imágenes y medidas son referenciales, no incluye mobiliario ni artefactos eléctricos.

Lavandería



Grifería monocomando

(Ahorro de agua entre 30% y 50%)



Pisos enchapados



Enchape en paredes de piso a techo



Las imágenes y medidas son referenciales, no incluye mobiliario ni artefactos eléctricos.



Las imágenes y medidas son referenciales, no incluye mobiliario ni artefactos eléctricos

Terraza duplex



Muebles



Pisos de
Porcelanato

INDEPENDENCIA 351

Imágenes y medidas referenciales.

Inmobiliaria COINVA SAC

Razón Social: Construye e innova vargas s.a

RUC: 20545053021

Dirección: Jr. Independencia 351, San Miguel 1508





Las imágenes y medidas son referenciales, no incluye mobiliario ni artefactos eléctricos.

Anteproyecto aprobado por la Municipalidad de San Miguel, Exp 28901 - 2023 de fecha 08 de Marzo de 2024.

Licencia expendida por la Municipalidad de San Miguel: En Trámite

Precio de venta, forma de pago, moneda y tipo de cambio, condiciones de separación serán definidos en el contrato de separación y minuta de compra y venta.

Dirección: Jr. Independencia 351, San Miguel.

Los inmuebles cuentan con una garantía correspondiente a doce (12) meses de acabados, vigente a partir de la fecha de entrega, en caso de las fallas estructurales de diez (10) años de emitido el certificado de finalización de la obra.

Inmobiliaria



COINVA
EDIFICA

Contáctanos

988 138 663 / (01) 658 3311

Síguenos



www.inmobiliariacoinva.com